



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 233**

26 Μαρτίου 2002

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) περιοχής Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley και λοιπών αθλημάτων και Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό 'Ορμο (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (Α΄ 84) και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2833/2000 (Α΄ 150) και την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 περ. α του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (Α΄ 84) και τις διατάξεις του π.δ/τος 158/2000 (Α΄ 139).

3. Την 18/2000 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α΄ 125), όπως τροποποιήθηκε με την Π.Υ.Σ. 44/2001 (Α΄ 161).

4. Τις διατάξεις της περιπτώσεως α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 (Α΄ 130), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 1α του άρθρου 41 του Ν. 2912/2001 (Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 743/1977 όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ/γμα 55/1998 "Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος" (Α΄ 58).

6. Την περίπτωση ε' της παρ. 2.3 του άρθρου 15 του Ν. 1515/1985 (Α΄ 18), όπως αυτή προσετέθη με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών 'Εργων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 130).

7. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 "Περί Αρχαιοτήτων".

8. Τον Ν. 1127/30.1.1981 (ΦΕΚ 32/Α/10.2.1981) "Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον την 6ην Μαϊου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της Αρχαιολογικής κληρονομιάς"

9. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α΄ 160) και το γεγονός ότι έγινε η δημοσιοποίηση της προσκλήσεως του Νομαρχιακού συμβουλίου προς γνώση της Μ.Π.Ε. (Εφημ "Αυγή" 25.8.2001).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβερνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

11. Τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 69269/5387/25.10.1990 "Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986" (Β' 678).

12. Τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 75308/5512/2.11.1990 «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986» (Β' 691).

13. Την υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 896/10.8.2001 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Εγκριση των μελετών: α) Προμελέτη διαμόρφωσης θαλασσίου μετώπου, β) Προμελέτη Ναυταθλητικής Μαρίνας, γ) Προμελέτη Αντιπλημμυρικών έργων και έργων αποχέτευσης ομβρίων της μελέτης "Ολοκληρωμένη μελέτη Σχεδιασμού και Ανάπτυξης και λοιπές αναγκαίες μελέτες και έρευνες για την κατασκευή των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων Beach Volley και την Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό 'Ορμο"».

14. Το υπ' αριθμ. 1410/10.8.2001 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων 'Εργων Ολυμπιακά 'Εργα 2004 (ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

15. Το υπ' αριθμ. 2522/10.8.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους Δήμους Παλαιού Φαλήρου, Καλλιθέας, Μοσχάτου, τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθήνας, τη Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και του Ε.Ο.Τ..

16. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν. 2730/1999 (Α΄ 130) για τη γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας.

17. Την υπ' αριθμ. 107882 Σεπτέμβριος 2001 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ.) του Υ-

πουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, για την επιβολή περιβαλλοντικών όρων του έργου και τη συνημμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

18. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/46359/2865/24.9.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

19. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/45804/1501/11.9.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

20. Το υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.09/ΜΠΕ 07-08/02/11.9.2001 έγγραφο του Γραφείου Ελέγχου 'Εργων της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών 'Εργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

21. Τα υπ' αριθμ. Φ.919.33025/4/01/Σ. 1211/24.9.2001 και Φ.919.32025/8/01/Σ. 1366/ 18.10.2001 έγγραφα της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, περί φωτοσήμανσης Ολυμπιακών 'Εργων στην περιοχή Φαληρικού 'Ορμου.

22. Το από 19.9.2001 σήμα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του για την κατασκευή των έργων.

23. Το υπ' αριθμ. 15/19.9.2001 απόσπασμα Πρακτικού της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών.

24. Τις υπ' αριθμ. 1132614/28.7.1992 (ΦΕΚ 831/14.8.1992 τ. Δ'), 1242/6.4.1994 (ΦΕΚ 375/19.4.1994 τ. Δ', όπως αυτή διορθώθηκε στο ΦΕΚ 561/6.6.1994 τ. Δ') και 600144/27.2.1979 (ΦΕΚ 218/12.4.1979 τ. Δ') αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά "Περί του καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και Παλαιού αιγιαλού στο Φάληρο, Νομού Αττικής".

25. Τις 180/2001 και 287/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παλαιού Φαλήρου.

26. Την 477/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας.

27. Την 101/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μοσχάτου.

28. Τις 1, 2/συν. 7/26.9.2001, 2/συν. 6/12.9.2001, 1/συν. 9/2.11.2001 και 5/συν. 10/ 7.11.2001 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

29. Την Γ/2071/53226/10.9.1980 (Β' 919) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

30. Την Γ/1731/50323/24.8.1983 (Β' 551) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

31. Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών "Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών" (Β' 1485/31.10.2001).

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

33. Την 55/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας και του Υφυπουργού Οικονομικών.

Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) στην περιοχή υποδοχής των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley, και λοιπών αθλημάτων και η Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό 'Ορμο των Δήμων Παλαιού Φαλήρου, Καλλιθέας και Μοσχάτου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3594/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εντός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης καθορίζονται α) χρήσεις γης και όροι δόμησης κατά ζώνες Α1, Α2, Β1, Β2, Γ1 Γ2, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 ολυμπιακής και μεταολυμπιακής χρήσης και β) η γενική διάταξη των ολυμπιακών και μεταολυμπιακών εγκαταστάσεων και των συνοδευτικών τους δραστηριοτήτων, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000. Ακριβή αντίτυπα των παραπάνω διαγραμμάτων (περιπτώσεις α και β) θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3594/2002 πράξη του και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Ολυμπιακή χρήση

Α. Ζώνη Α1

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα γήπεδο ποδοσφαίρου, καλαθοσφαίρισης (basket - ball), πετόσφαιρας (volley - ball) και κολυμβητήριο.

Β. Ζώνη Α2

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η κατασκευή μόνιμων και προσωρινών αθλητικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων υποστήριξης καθώς και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των Ολυμπιακών και παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 καθώς και για τη διεξαγωγή των δοκιμαστικών αγώνων του 2003.

Για τη διεξαγωγή της παραλιακής πετόσφαιρας (Beach volley - ball) δημιουργείται μόνιμη υπαίθρια αθλητική εγκατάσταση συνολικής χωρητικότητας 10.000 θέσεων εκ των οποίων οι 6.000 θέσεις είναι προσωρινές.

Επίσης, δημιουργείται προσωρινή αθλητική εγκατάσταση 4.000 θέσεων, οκτώ (8) γήπεδα για προθέρμανση καθώς και οι απαιτούμενες υποστηρικτικές (μόνιμες και προσωρινές) εγκαταστάσεις για τη διεξαγωγή του αγωνίσματος.

Η τοποθέτηση και η απομάκρυνση των προσωρινών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (Α΄ 130) καθώς και στην παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 όπως αυτή προσετέθη με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (Α΄ 84).

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε εννέα 9.000 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50 μ.).

Ειδικότερα για το γήπεδο του Beach Volley επιτρέπεται η δημιουργία στεγάστρου μεγίστου ύψους είκοσι (20,00) μέτρων και πυλώνων υποστήριξής του, μεγίστου ύψους σαράντα πέντε (45,00) μέτρων.

Γ. Ζώνη Β1

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται εγκαταστάσεις Ναυταθλητικού Κέντρου ως και προσωρινές ελαφρές κατα-

σκευές για χρήση αναψυκτηρίων των θεατών και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 7.000 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών σε έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά (6,50 μ.).

Δ. Ζώνη Β2

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται εγκαταστάσεις Κέντρου Υποδοχής και Πληροφόρησης, Εσπλανάδα, πλατεία, ελεύθεροι χώροι και χώροι πρασίνου περιπάτου καθώς και ελαφρές προσωρινές κατασκευές συγκροτημάτων αναψυκτηρίων, εστιατορίων και καταστημάτων για χρήση των θεατών.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 5.875 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50 μ.).

Ε. Ζώνη Γ1

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνιμες και προσωρινές αθλητικές εγκαταστάσεις (κλειστό γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων) και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

Για τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αθλημάτων χειροσφαίρισης (hand ball) (προκριματικοί), Tae kwon do και Παραολυμπιακών αγωνισμάτων κατασκευάζεται μόνιμο κλειστό γυμναστήριο 8.000 θέσεων από τις οποίες οι 4.000 θέσεις είναι προσωρινές. Επίσης, στην ίδια περιοχή κατασκευάζεται προσωρινό κλειστό γυμναστήριο 10.000 θέσεων για τη διεξαγωγή του αθλήματος της Πυγμαχίας (boxing) καθώς και οι υποστηρικτικές προσωρινές εγκαταστάσεις όλων των παραπάνω Αθλημάτων.

Η τοποθέτηση και η απομάκρυνση των προσωρινών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρεται στην παρ. 1Β (Ζώνη Α2).

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 12.000 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε είκοσι έξι (26,00) μέτρα.

Ειδικότερα για το κλειστό γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων (γήπεδο hand ball - tae kwon do) επιτρέπεται η δημιουργία πυλώνων υποστήριξης της οροφής με μέγιστο ύψος σαράντα πέντε (45,00) μέτρα.

ΣΤ. Ζώνη Γ2

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δημιουργία Μουσείου Αεροπορίας στο κτίριο της βίλας Συγγρού, σύμφωνα με τις Γ/2071/53226/10.9.1980 και Γ/1731/50323/ 24.8.1983 Αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 1.500 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος παραμένει ως έχει.

2. Μετα - Ολυμπιακή χρήση

Α. Ζώνη Α1

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οικολογικό πάρκο και ήπιες αθλητικές εγκαταστάσεις με τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις υποστήριξης.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 2.500 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των εγκαταστάσεων, σε οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.).

Β. Ζώνη Α2

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ειδικότερα επιτρέπεται η λειτουργία αμφιθεάτρου πολλαπλών χρήσεων 4.000 θέσεων, γηπέδων ποδοσφαίρου και πετοσφαίρησης - καλαθοσφαίρισης, Beach Volley και των συνοδευτικών τους κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 9.000 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50 μ.).

Για το αμφιθεάτρο πολλαπλών χρήσεων επιτρέπεται η δημιουργία στεγάστρου μέγιστου ύψους είκοσι (20,00) μέτρων και πυλώνων υποστήριξής του με μέγιστο ύψος σαράντα πέντε (45,00) μέτρα.

Γ. Ζώνη Β1

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται Ναυταθλητικό Κέντρο, όπου χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις των Ναυταθλητικών Ομίλων, των Ναυτοπροσκόπων και των Αλιέων που είναι ήδη εγκατεστημένοι στην περιοχή επίσης επιτρέπονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 7.000 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά (6,50 μ.).

Δ. Ζώνη Β2

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται εγκαταστάσεις Κέντρου Υποδοχής και Πληροφόρησης, Εσπλανάδα, πλατεία και ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 5.875 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε δώδεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (12,50 μ.).

Ε. Ζώνη Γ1

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι περιπάτου πάρκο πρασίνου, καθώς και υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια ορίζεται σε 12.000 τ.μέτρα και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε είκοσι έξι (26,00) μέτρα.

Ειδικότερα για το κλειστό γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων επιτρέπεται η δημιουργία πυλώνων υποστήριξης της οροφής, με μέγιστο ύψος σαράντα πέντε (45,00) μέτρα.

ΣΤ. Ζώνη Γ2

Στην περιοχή αυτή παραμένει η ολυμπιακή χρήση.

3. Σε όλες τις ζώνες που καθορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους 1 και 2, η τοποθέτηση των μονίμων κτιριακών εγκαταστάσεων επιτρέπεται μόνον στο χώρο που φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

4. Ο συντελεστής δόμησης της περιοχής ορίζεται σε 0,05 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης σε πέντε τοις εκατό (5 %), σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2947/2001.

Άρθρο 4

Για την κατασκευή και λειτουργία των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley και λοιπών αθλημάτων και την Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό ’Ορμο καθορίζονται περιβαλλοντικοί όροι, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου και βαρύνει τους φορείς εκτέλεσης και λειτουργίας του, ως ακολούθως:

Α) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εφαρμόζονται οι οριακές τιμές ρυπαντικών φορτίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, για δραστηριότητες τέτοιου είδους, εκτός εκείνων που προβλέπονται για τα υγρά απόβλητα από τις οικείες Νομαρχιακές αποφάσεις και οι οποίες πρέπει να τηρούνται.

Β) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Σε ό,τι αφορά στα αέρια απόβλητα έχουν εφαρμογή οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων που αναφέρονται στις Π.Υ.Σ 99/10.7.1987 (Α΄ 135/28.7.1987) και Π.Υ.Σ 25/18.3.1988 (Α΄ 52/22.3.1988). Σε ό,τι αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές αποφάσεις.

Γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων:

1. Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:

- Υπ. Απ. Α 5/2375/1978 (Β' 689/18.8.1978).
- Υπ. Απ. 56206/1613/1986 (Β' 570/9.9.1986).
- Υπ. Απ. 69001/1921/1988 (Β' 751/18.8.1988).
- Υπ. Απ. 765/1991 (Β' 81/21.2.1991).

2. Ως προς τους κραδασμούς κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν:

1. Οι παρακάτω όροι πρέπει να τηρούνται από τον κύριο του έργου και τον ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

· η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον ανάδοχο

· η αντιμετώπιση και αποκατάσταση αρνητικών για το περιβάλλον καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

2.α. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία των έργων, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

Ειδικότερα και εφόσον ενεργοποιηθούν:

- Οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), πρέπει να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης. Επίσης οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών πρέπει να είναι καλυμμένες.
- Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας.

β. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής τα οποία πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση της επακριβούς τήρησής τους.

Επιτρέπεται επίσης η λήψη υλικών από τις εναλλακτικές λύσεις που προτείνονται στη Μ.Π.Ε., ήτοι:

Λήψη υλικών από νομίμως λειτουργούντα λατομεία των Μεγάρων και θαλάσσια μεταφορά τους μέσω των λιμενικών εγκαταστάσεων της περιοχής της Πάχης, προς αποφυγή επιβάρυνσης του κυκλοφοριακού φόρτου των κεντρικών τοπικών αρτηριών.

· Λήψη υλικών από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της Αργολίδας και θαλάσσια μεταφορά τους για τον ίδιο ως άνω λόγο.

· Λήψη υλικών από τους αποθεσιοθαλάμους των έργων του οδικού άξονα ΠΑΘΕ, στην Κακιά Σκάλα. Εάν επιλεγεί η λύση αυτή, κρίνεται απαραίτητο η υποβολή για έγκριση στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, Ειδικής Τεχνικής Μελέτης.

γ. Για την απόρριψη στη θάλασσα υλικών εκβάθυνσης, καθώς και για την προβλεπόμενη επίχωση θαλάσσιου χώρου απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και ειδικότερα:

Η απόρριψη οποιωνδήποτε υλικών / ουσιών στη θάλασσα επιτρέπεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις, μετά από θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου (ΕΚΘΕ, Πανεπιστημιακού εργαστηρίου κ.ά.), από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον καθώς και άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής, εφόσον δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική μέθοδος διάθεσης στην ξηρά, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 743/1977, (Α΄ 319) Ν. 855/1978 (Α΄ 235), Ν. 1147/1981 (Α΄ 110) και Π.Δ. 68/1995 (Α΄ 48)).

Προτεινόμενος τρόπος για την αντιμετώπιση των παραγόμενων ποσοτήτων εκσκαφών και γενικότερα υλικών, είναι η άμεση επαναχρησιμοποίησή τους στις επιχώσεις και στη διαμόρφωση του χώρου των εγκαταστάσεων.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αλλοίωσης της μορφής καθώς και της χλωρίδας και πανίδας του γύρω θαλάσσιου χώρου του έργου, με την έναρξη των επιχώσεων λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για να αποφευχθεί η επαναιώρηση στερεών στο θαλάσσιο περιβάλλον με επακόλουθο την αύξηση της θολερότητας στην περιοχή των έργων και προβλήματα μείωσης της πρωτογενούς παραγωγής φυτοπλαγκτού, θνησιμότητας στο ζωοπλαγκτόν, ενίσχυσης των φαινομένων ευτροφισμού κ.λ.π.

Η απόρριψη των προϊόντων εκβαθύσεων γίνεται σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα από 50 m και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 2 km και με τρόπο ώστε η δημιουργούμενη πρόσχωση στο βυθό να μην μειώσει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3 m.

Εναλλακτικά η διάθεση των ακατάλληλων ή πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής μπορεί να γίνει σε ανενεργά λατομεία της Δυτικής ή Ανατολικής Αττικής, για τα οποία υπάρχει πρόγραμμα αποκατάστασής τους από τον ΟΡΣΑ και το Υπουργείο Πολιτισμού. Ο κύριος του έργου σε συνεννόηση με τον Οργανισμό Αθήνας και το Υπουργείο Πολιτισμού, πρέπει να εξασφαλίσει το χώρο απόθεσης στα παραπάνω λατομεία, προ της έναρξης των εργασιών εκσκαφής.

3.α. Ο εργοταξιακός χώρος πρέπει να περιφραχθεί, ώστε να αποφευχθεί κάθε προσέγγιση τρίτων στους χώρους κατασκευής των έργων, που θα μπορούσε να δημιουργήσει οποιοδήποτε πρόβλημα στις εγκαταστάσεις ή να θέσει σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές.

β. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, απαγορεύεται η μόνιμη στάθμευση των βαρέων οχημάτων σε χώρους εκτός των εργοταξίων και επιβάλλεται η πρόβλεψη ειδικού χώρου στάθμευσης μέσα στη ζώνη κατάληψης του έργου.

γ. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς μετά από έγκαιρη προειδοποίηση από τον ανάδοχο, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.

Εφόσον απαιτείται η μετακίνηση στάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς (λεωφορείων κλπ), αυτή γίνεται με τρόπο που να εξυπηρετεί τους κατοίκους των περιοχών των έργων σε επίπεδο περίπου αντίστοιχο της έως σήμερα κατάστασης.

Ομοίως, εφόσον για τις ανάγκες του έργου, απαιτείται εκτροπή της κυκλοφορίας, αυτή εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλων παρακάμψεων και επαρκούς σήμανσης, της κυκλοφορίας των οχημάτων, με τη σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας.

δ. Επιβάλλεται η εξασφάλιση της αντιπλημμυρικής προστασίας των εργοταξίων και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζονται από την κατασκευή του έργου.

· Οι επιφάνειες των φρεατίων της ΕΥΔΑΠ πρέπει να διατηρούνται καθαρές από απορρίμματα ή λάσπες των εργοταξίων στην περίμετρο του έργου και μέχρι 250 μ. απόσταση από τα όρια των εργοταξίων.

· Διαμορφώνονται ασφαλείς διαβάσεις πεζών πάνω από ορύγματα επεμβάσεων σε δίκτυα, κατά προτίμηση ξύλινες και όπου απαιτείται τοποθετούνται πετάσματα προστασίας.

ε. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διάθεση στερεών αποβλήτων στην παραλιακή ζώνη ούτε σε κανένα σημείο της λεκάνης απορροής της περιοχής ή στο υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής.

στ. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής χρησιμοποιείται μηχανικό σάρωθρο και σκουπίζονται οι δρόμοι διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς υλικών περιμετρικά του έργου, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ζ. Απαγορεύεται η ελεύθερη διάθεση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων των πλωτών και χερσαίων μηχανημάτων του αναδόχου στο έδαφος, στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Η διαχείρισή τους γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 98012/2001/1996 (Β' 40/1996).

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κλπ) στην περιοχή του έργου.

η. Η διαχείριση των τοξικών και επικίνδυνων αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 72751/3054/22.10.1985 (Β' 665/85).

θ. Το εργοτάξιο που εγκαθίσταται στην παραλία καταλαμβάνει την μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και τη συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά τη μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Επίσης κατά τη φάση κατασκευής του έργου, απαιτείται:

- Συχνή διαβροχή των περιοχών εκχωμάτωσης, επιχωμάτωσης και οδών διακίνησης.
- Συχνή διαβροχή και κάλυψη των προϊόντων εκσκαφής.
- Εάν στο εργοτάξιο εκτελούνται εργασίες πλύσης μηχανημάτων και οχημάτων, πρέπει να κατασκευασθεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε Χ.Δ.Α..
- Η διάθεση των υγρών αποβλήτων που περιέχουν υπολείμματα τοξικών ή επικίνδυνων ουσιών, να γίνεται σε ειδικό χώρο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την διαχείριση των επικινδύνων ουσιών.

ι. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής να απομακρύνει κάθε είδους άχρηστα υλικά που έχουν τυχόν απομείνει στην περιοχή και να επαναφέρει το τοπίο στην αρχική του κατάσταση.

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ) απομακρύνονται μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος αποκαθίσταται.

κ. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (προγραμματισμός εργασιών, σχεδιασμός μεθόδων κατασκευής, χρήση κινητών ηχοπετασμάτων κλπ) ώστε να εξασφαλίσει αποδεκτά όρια θορύβου και δονήσεων κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. Γ της παρούσης. Η επιβλέπουσα υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω. 'Οπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόσκλησής του, πρόχειρα ηχοπετάσματα. Η μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζεται τα 65 dB(A).

4.α. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει τη Λιμενική Αρχή Πειραιά, υποβάλλοντας παράλληλα πλήρη εγκεκριμένη Οριστική Τεχνική Μελέτη και τους Περιβαλλοντικούς 'Ορους, προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 102 Γ.Κ.Λ. Πειραιά άδεια. Επίσης, να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος, που του υποδεικνύει η Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να καταρτίσει σχέδιο αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του περιβάλλοντος (Π.Δ. 55/1998 (Α΄ 58), Ν. 1269/1982 (Α΄ 89) και Ν. 2252/1994 (Α΄ 192)).

β. Σε περίπτωση που απαιτείται κατά την εκσκαφή του πυθμένα η χρήση εκρηκτικών υλών λαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία άδειες.

γ. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και να γίνει προσωρινή σήμανση με πινακίδες και ειδικά φωτιστικά για τη νύχτα, προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής (στο θαλάσσιο χώρο) ή της Τροχαίας (στο οδικό δίκτυο) και μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής να φωτοσημανθούν και να ηλεκροφωτισθούν κατάλληλα τα έργα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας Φάρων.

δ. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μαρίνας καταρτίζεται, από το φορέα λειτουργίας της, σχέδιο διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, το οποίο καλύπτει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του άρθρου 5 σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2000/59/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27.11.2000 σχετική με τις "Λιμενικές Εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου" με προφανή πλεονεκτήματα για την ευρύτερη περιοχή και τους χρήστες των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Στο παραπάνω σχέδιο αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκε-

ντρούμενων ποσοτήτων πετρελαιοειδών καταλοίπων και λιπαντελαίων.

Επιβάλλεται η εμφάνιση μέσω πίνακα ανακοινώσεων - των στοιχείων επικοινωνίας, των ωραρίων λειτουργίας και των τιμολογίων των συμβεβλημένων επιχειρήσεων / φορέων παραλαβής / αποκομιδής των ως άνω υλικών.

Επιβάλλεται η σύνταξη Σχεδίου Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης (Contingency Plan), το οποίο πρέπει να εφαρμόζεται σε σχετικές περιπτώσεις.

5.α. 'Ολες οι ανασκαφικές εργασίες τόσο στην ξηρά όσο και στη θάλασσα πρέπει να γίνονται υπό την επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού (συναρμόδιες για την περιοχή είναι η Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και η 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων), οι οποίοι ειδοποιούνται εγκαίρως και εγγράφως πριν την έναρξη των εργασιών, σύμφωνα με το Κ.Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

β. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων οι εργασίες διακόπτονται αμέσως και ακολουθεί ανασκαφική έρευνα από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, η δαπάνη της οποίας βαρύνει τον κύριο ανάδοχο του έργου.

γ. Τα πιθανά αρχαιολογικά ευρήματα της περιοχής αξιοποιούνται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, και κατόπιν γνωμοδοτήσεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ..

δ. Επιβάλλεται η προστασία του κηρυγμένου μνημείου μεταβυζαντινών χρόνων Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου.

6.α. Η τοποθέτηση των κτιρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων, μέσα στο χώρο, πρέπει να βελτιώνει αισθητά την εικόνα του τοπίου από τη θάλασσα. Ο σχεδιασμός, καθώς και η επιλογή των υλικών και χρωμάτων των εγκαταστάσεων (κτίρια, μαρίνα, χώροι στάθμευσης, λοιποί χώροι), πρέπει να είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με τη φυσιογνωμία της περιοχής και ιδιαίτερα με αυτή του θαλάσσιου τοπίου. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων για την κίνηση των εργοταξιακών οχημάτων εκτός του έργου.

β. Ο ανάδοχος του έργου εφοδιάζει τους εργοταξιακούς χώρους με κατάλληλους κάδους απορριμμάτων και προβαίνει σε συνεννοήσεις με τους αρμόδιους Δήμους της περιοχής μελέτης, για την ταχεία συλλογή των απορριμμάτων από τον χώρο.

- Τα απορρίμματα τα οποία διαχειρίζονται μαζί με τα αστικά απορρίμματα της ευρύτερης περιοχής μελέτης, δεν πρέπει να περιλαμβάνουν τοξικά ή επικίνδυνα υλικά. Τα τελευταία συλλέγονται και διατίθενται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία καθορίζει τον τρόπο διαχείρισης στερεών αποβλήτων (Υ.Α. 49541/1412/1986 (Β' 444), εναρμόνιση με την 75/442/ΕΟΚ) και προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για τοξικά και επικίνδυνα στερεά απόβλητα (Υ.Α. 72751/3054/1985 (Β' 665), εναρμόνιση με την 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ).

- Τα στερεά απόβλητα (όπως φιάλες, δοχεία χρωμάτων, καυσίμων, διαλυτών) που ενδέχεται να απελευθερώσουν τοξικούς ή άλλους αέριους ρύπους δεν πρέπει να διαχειρίζονται μαζί με τα αστικού τύπου απορρίμματα.

- Η συλλογή τοξικών και επικινδύνων υλικών, όπως ορυκτέλαια από τα μηχανήματα και οχήματα, κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, και από τις μηχανές των σκαφών, κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, χρώματα και λοιπά χημικά που χρησιμοποιούνται για τη συντήρηση και επισκευή των σκαφών, γίνεται χωριστά από τα λοιπά απόβλητα και οι συλλεγόμενες ποσότητες οδηγούνται σε κατάλληλες μονάδες (αναγέννησης, ανάκτησης, διύλισης κλπ).

- Δεν επιτρέπεται η διάθεση στερεών αποβλήτων σε οποιοδήποτε σημείο του χώρου των έργων καθώς επίσης και στην περιοχή περιμετρικά αυτού.

γ. Επιβάλλεται η ύπαρξη αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

δ. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας των έργων, επιβάλλεται η ύπαρξη αντιπυρικής προστασίας, ύστερα από Ειδική Μελέτη Πυρασφάλειας που εγκρίνεται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ε. Για την επιλογή των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, κριτήριο αποτελεί η ενεργειακή τους απόδοση (όπως λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας).

στ. Για την εύρυθμη και σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων, πρέπει να υπάρχουν σημάνσεις και κανονισμοί λειτουργίας, καθώς και πρόβλεψη για προσωπικό και φύλακες, οι οποίοι επιμελούνται την καλή λειτουργία του αντιπυρικού συστήματος, την αποκομιδή των σκουπιδιών, τον έλεγχο εισόδου και εξόδου των επισκεπτών και γενικά την εύρυθμη και σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

ζ. Για τη συγκέντρωση των απορριμμάτων τοποθετούνται σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων κάδοι απορριμμάτων, ώστε να υπερκαλύπτονται οι ανάγκες σε χωρητικότητα και να δίνεται η δυνατότητα τοποθέτησης κάδων σε πολλά σημεία. Μετά την απόδοση της περιοχής στη μεταολυμπιακή της χρήση, η αποκομιδή των απορριμμάτων εντάσσεται στις λοιπές λειτουργίες συντήρησης του χώρου και γίνεται οργανωμένα σε τακτά χρονικά διαστήματα.

η. Για την ανακύκλωση αλουμινίου, πλαστικού και χαρτιού τοποθετούνται ειδικοί κάδοι σε συγκεκριμένους χώρους πλησίον των λοιπών κάδων απορριμμάτων.

θ. Για την αντιμετώπιση τυχόν προβλήματος επαρκούς υδροδότησης και ασφαλούς αποχέτευσης των λυμάτων από τη λειτουργία των έργων, μετά την οριστική μελέτη αυτών, υποβάλλεται στην ΕΥΔΑΠ σχέδιο και προτάσεις των έργων που τυχόν πρέπει να υλοποιηθούν για την τροφοδοσία των εγκαταστάσεων με νερό.

ι. Για την ανανέωση του νερού στα αντιπλημμυρικά κανάλια και ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους, εφόσον απαιτείται, προτείνεται η υποβοήθηση με υποβρύχιο αναμικτήρα οριζόντιας ροής με προπέλα, όπως περιγράφεται στην ΜΠΕ.

κ. Για τη μείωση των μεταφερόμενων απορριμμάτων από τις εκβολές του Ιλισού κατά τη φάση λειτουργίας των έργων, προτείνεται η τοποθέτηση σχάρας ανάντη των εκβολών του.

λ. Κατά τη λειτουργία του έργου, πρέπει να τηρούνται πιστά τα όρια ποιότητας υγρών αποβλήτων των κτιριακών εγκαταστάσεων, για διάθεση στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

7. Οι φυτεύσεις στους χώρους που προβλέπονται, πρέπει να γίνουν ύστερα από εκπόνηση ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης που θα καλύπτει τις ανάγκες περιβαλλοντικής ένταξης, τη χρήση κατάλληλων φυτικών ειδών και την εξασφάλιση της προστασίας του εδάφους από τη διάβρωση, κατά τη διάρκεια της κατασκευής και μετά την περάτωσή της. Σε όλες τις εργασίες φυτεύσεων προβλέπεται και η κατασκευή των απαραίτητων έργων άρδευσης για τη γρήγορη ανάπτυξη της βλάστησης.

Οι φυτεύσεις πρέπει να είναι σε αρμονία με τις εγκαταστάσεις και γενικά την περιοχή του έργου και να μη δημιουργούν αισθητικά και περιβαλλοντικά προβλήματα.

8. Με την υλοποίηση των έργων Α΄ φάσης γίνεται μερική προσωρινή φύτευση του οικολογικού πάρκου στο δυτικό τμήμα των έργων.

9.α. Στη μαρίνα επιβάλλεται να γίνονται τακτικές δειγματοληψίες σε δύο σταθερά σημεία του έργου, ένα στο εσωτερικό του και ένα στην είσοδό του, στις οποίες μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την -Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών. Τα αποτελέσματά τους θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο που τηρείται από το φορέα διαχείρισής της.

β. Επιβάλλεται η έγκριση «κανονισμού λειτουργίας» για τους χρήστες της μαρίνας, στον οποίο θα περιλαμβάνονται θέματα όπως η διάθεση λαδιών και πετρελαιοειδών, οι τρόποι διάθεσης των νερών πλύσεως με απορρυπαντικά και των διαφόρων λυμάτων και τα σχετικά πρόστιμα σε περίπτωση παράβασης. Ο κανονισμός λειτουργίας πρέπει να διατίθεται και σε ξενόγλωσσα φυλλάδια.

10. Τα τοπικά δρομολόγια, ιδιαίτερα κατά τις περιόδους τέλεσης αθλητικών διοργανώσεων, εντάσσονται στις γενικότερες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, για την εξυπηρέτηση των θεατών και αθλητών, που θα αφορούν όλο το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας.

11. Τα μέσα μαζικής μεταφοράς διαμορφώνουν με τέτοιο τρόπο τα δρομολόγιά τους αλλά και τις στάσεις, ώστε να εξυπηρετούν τους επισκέπτες του κέντρου, όχι μόνο κατά την περίοδο των αγώνων αλλά και κατά τη μεταολυμπιακή περίοδο.

12. Οι προσωρινές εγκαταστάσεις απομακρύνονται σε εύλογο διάστημα μετά το πέρας των Ολυμπιακών Αγώνων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (Α΄ 130) όπως αυτή προσετέθη με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 2819/2000 (Α΄ 84).

13. Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται στη δημιουργία μηχανισμού προστασίας περιβάλλοντος, με συγκεκριμένο εκπρόσωπό του ως «Υπεύθυνο Περιβάλλοντος», ο οποίος μεριμνά για την καθημερινή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και τη σύνταξη των δελτίων αναφοράς.

14. Επιπλέον των ανωτέρω, ισχύουν όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στην από τον Αύγουστο του 2001 Μ.Π.Ε. του έργου και δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Άρθρο 5

1. Για την κατασκευή Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley και λοιπών αθλημάτων και Ανάπλασης της περιοχής στο Φαληρικό 'Ορμο, εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια προσχώσεων θαλάσσιας έκτασης, συνολικού εμβαδού διακοσίων οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα τ.μέτρων (208.490 τ.μ.), όπως αυτές απεικονίζονται κατά τμήματα Ε1 = 70.384 τ.μ., Ε2 = 107.471 τ.μ. και Ε3 = 30635 τ.μ. στο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα Α4 - ΠΧ - ΣΚ - ΧΧ 000 - 003 - 1 σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3594/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι παραπάνω προσχώσεις εκτελούνται από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων 'Εργων - Ολυμπιακά 'Εργα 2004 (ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004) βάσει της μελέτης, που εγκρίθηκε με την 896/10.8.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

3. Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτήν τηρούνται όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα: 19.9.2001 Σήμα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.), Φ.919.33025/4/01/Σ.1211/24.9.2001, Φ.919.32025/8/01/Σ.1366/18.10.2001 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 3117.1/Φ.09/ΜΠΕ 07-08/02/11.9.2001 της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών 'Εργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και το 15/2001/19.9.2001 απόσπασμα πρακτικού της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών, και ειδικότερα:

Α. Τυχόν βυθοκορήματα / προϊόντα εκσκαφών, εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου ή δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά διασκορπίζονται σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (50,00) μέτρων σε θαλάσσια περιοχή της οποίας η θέση προσδιορίζεται μετά τη γνωστοποίηση στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.) του συνολικού όγκου των εκσκαφών.

Β. Η προσωρινή φωτοσήμανση των έργων εκτελείται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1629/1951 «Περί φάρων».

Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσήμανσης, όπως και κάθε μεταβολή αυτής με την πρόοδο των έργων γνωστοποιείται στην Υπηρεσία Φάρων με κοινοποίηση στην Υδρογραφική Υπηρεσία, μνημονεύοντας τα ακόλουθα στοιχεία:

- Είδος φανού, χρώμα φωτός κα χαρακτηριστικό.
- Ακριβής θέση φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.
- Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας.
- Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός σε ναυτικά μίλια.
- Είδος υποδοχής επάνω στην οποία είναι τοποθετημένος ο φανός προκειμένου να εκδοθεί αγγελία ενημέρωσης των ναυτιλλομένων.

Για την αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων η προσωρινή φωτοσήμανση εξακολουθεί να λειτουργεί και στην περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών μέχρι και την έναρξη λειτουργίας της οριστικής φωτοσήμανσης.

Το Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο για το οποίο εκτελούνται τα έργα σε περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, επειδή δεν ελήφθησαν τα αναγκαία μέτρα φωτοσήμανσης ενέχεται για ποινικές και αστικές ευθύνες, όπως ορίζει ο νόμος.

Η οριστική φωτοσύμανση των έργων να γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεομικού Ναυτικού, όπως αυτές έχουν διατυπωθεί στο υπ' αριθμ. Φ.919.32025/8/01/Σ.1366/18.10.2001 έγγραφό του.

Γ. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων:

α. Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών ενημερώνει τη Λιμενική Αρχή Πειραιά, υποβάλλοντας παράλληλα πλήρη εγκεκριμένη Οριστική Τεχνική Μελέτη και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη, από το άρθρο 102 Γ.Κ.Λ. Πειραιά, άδεια. Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος, που του υποδεικνύει η Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και καταρτίζει σχέδιο αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του περιβάλλοντος (Π.Δ. 55/1998, Ν. 1269/1982 και Ν. 2242/1994).

β. Τα βυθοκορήματα που προκύπτουν από τις εκσκαφές χρησιμοποιούνται για τις επιχώσεις, εφόσον κρίνονται κατάλληλα από την επιβλέπουσα υπηρεσία και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου. Σε αντίθετη περίπτωση και εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσής τους στην ξηρά διασκορπίζονται κατάλληλα στη θάλασσα, σε απόσταση πέραν του ενός (1) ναυτικού μιλίου από την ακτή, σύμφωνα με την άδεια και οδηγίες της Λιμενικής Αρχής Πειραιά και σε βάθος μεγαλύτερο των πενήντα (50,00) μέτρων, χωρίς να μειώνουν το θαλάσσιο βάθος περισσότερο από τρία (3,00) μέτρα, χωρίς να αλλοιώνονται τα βάθη της περιοχής, μετά από θετική γνωμάτευση αρμόδιου κρατικού εργαστηρίου (ΕΚΘΕ κ.λ.π.) από την οποία να προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον (Π.Δ. 55/1998, Ν. 855/1978, Ν. 1147/1981, Π.Δ. 68/1995, και Υ.Α. 181051/2079/78/ 14.12.1978).

γ. Σε περίπτωση που κατά την εκσκαφή του πυθμένα απαιτείται η χρήση εκρηκτικών υλών λαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία άδειες.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής κατάλοιπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων / λιπαντελαίων, όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών / απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετουμένων σκαφών.

ε. Τα μεταχειρισμένα ορυκτέλαια του εργοταξίου συλλέγονται και διαχειρίζονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/1996 (Β' 40/19.1.96).

στ. Ο ανάδοχος λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα περιορισμού τυχόν οχλήσεων, ήτοι χρήση καταλλήλων (ασφάλιση, ΚΤΕΟ, θορυβομέτρηση) μηχανημάτων, οχημάτων έργων, βρέξιμο υλικών που συγκεντρώνονται στην παραλία προς περιορισμό σκόνης, διακοπή εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, κ.λ.π.

ζ. Τα αδρανή υλικά λαμβάνονται από λατομεία που λειτουργούν με νόμιμη άδεια.

η. Λόγω της ηχορύπανσης που δημιουργείται την περίοδο κατασκευής των έργων, της αύξησης των αιωρουμένων σωματιδίων και της θολερότητας της θάλασσας από την υλοποίηση των έργων, των εκπομπών αερίων ρύπων από τα μηχανήματα του εργοταξίου και τυχόν κινδύνων πρόκλησης ατυχημάτων, επιβάλλεται η εκτέλεση των έργων με κατάλληλο χρονοδιάγραμμα και με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της παραλιακής λεωφόρου κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής τους.

θ. Επιβάλλεται:

- η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων υγιεινής και ασφάλειας και η προσωρινή σήμανση με πινακίδες και ειδικά φωτιστικά για τη νύχτα, προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, σύμφωνα με υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και της αρμόδιας Επιθεώρησης Εργασίας.
- η κατασκευή κατάλληλων και επαρκών χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού των πληρωμάτων των σκαφών και ατόμων με ειδικές ανάγκες και η νόμιμη διάθεση των λυμάτων, αποβλήτων που προέρχονται από όλες τις εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου (υπάρχουσες και νέες).
- η κατασκευή συγχρόνου συστήματος πυρόσβεσης, κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών των χώρων των έργων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και δικτύου ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεφωνίας, κ.λ.π. για την εξυπηρέτηση των σκαφών.
- η κατάλληλη φωτοσήμανση και ηλεκτροδότηση των έργων σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων.
- η κατασκευή, εφόσον είναι δυνατό, κατάλληλων αγωγών για την ανανέωση των υδάτων στις λιμενολεκάνες.
- η εφαρμογή των απαραίτητων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων των χερσαίων χώρων (χώροι στάθμευσης οχημάτων, οδοί προσπέλασης, σήμανση, σηματοδότηση κ.λ.π.), για την εύρυθμη λειτουργία των έργων.
- η τοποθέτηση κατάλληλων προσκρουστήρων στα κρηπιδώματα προς αποφυγή ατυχημάτων στα σκάφη.
- η λήψη μέριμνας για την αισθητική ένταξη των έργων στο περιβάλλον.

Δ. Μετά την ολοκλήρωση των έργων και κατά τη διάρκεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιβάλλεται:

- Η απομάκρυνση μετά το τέλος των κατασκευαστικών εργασιών όλων των άχρηστων και πλεοναζόντων υλικών και η παράδοση του χώρου ελεύθερου μηχανημάτων, προχείρων βοηθητικών κτισμάτων κ.λ.π.
- Η οριστική και κατάλληλη φωτοσήμανση και ηλεκτροφώτηση των έργων, σύμφωνα με νεότερες οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, προς αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων.
- Η πρόβλεψη ύπαρξης εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα απορροφητικά υλικά κ.λ.π.) που υποδεικνύεται από τη Λιμενική Αρχή, καθώς και «Σχεδίασης» που ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης.
- Η κατάρτιση σχεδίου διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 5 σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι της πρότασης Οδηγίας 2000/59/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου του Συμβουλίου της 27.11.2000.
- Στο σχέδιο διαχείρισης αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρούμενων ποσοτήτων πετρελαιοειδών καταλοίπων και λιπαντελαίων και η εμφάνιση, μέσω πίνακα ανακοινώσεων, των στοιχείων επικοινωνίας των ωραρίων λειτουργίας και των τιμολογίων των συμβεβλημένων επιχειρήσεων / φορέων παραλαβής / αποκομιδής των ως άνω υλικών.
- Η συστηματική παρακολούθηση, με τακτικές και έκτακτες δειγματοληψίες, της ποιότητας των θαλασσίων υδάτων των λιμενολεκανών και της εγγύς θαλάσσιας περιοχής, για την έγκαιρη ανίχνευση και αντιμετώπιση κάθε συμπτώματος υποβάθμισης του θαλασσίου περιβάλλοντος, με μέριμνα κι ευθύνη της Δημοτικής Αρχής κα την εποπτεία της Λιμενικής Αρχής.
- Το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά αναφέρει στη Δ/νση Λιμένων και Λιμενικών 'Εργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας την έναρξη και το πέρας των εργασιών.
- Η γνωστοποίηση στη Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού της έναρξης και του τέλους κατασκευής των έργων και η μετά την εκτέλεση τους, αποστολή σ' αυτήν σχεδιαγραμμάτων κλίμακας 1:500 που δείχνουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω απ' αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέσθηκαν.

Ε.α. Ο χώρος στον οποίο εκτελούνται τα έργα παραμένει κοινόχρηστος και χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που γίνονται στον αιγιαλό ανήκουν στο δημόσιο χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων και προϋποθέσεων με τους οποίους χορηγείται άδεια.

Στις περιπτώσεις αυτές ο φορέας εκτέλεσης του έργου Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων 'Εργων - Ολυμπιακά 'Εργα 2004 (Ε.Υ.Δ.Ε. / Ο.Ε. 2004) υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτική προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από το Δημόσιο.

Η έναρξη των εργασιών είναι δυνατή μετά την έκδοση του παρόντος.

β. Μετά το τέλος των προσχώσεων δημιουργείται νέος αιγιαλός και παραλία των οποίων τα όρια καθορίζονται από την αρμόδια Επιτροπή. Ο παλαιός αιγιαλός και τα γήπεδα που δημιουργούνται από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, εμβαδομετρούνται, οριοθετούνται και καταγράφονται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ως κτήματα του Δημοσίου, των οποίων η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

γ. Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή, χωρίς την έκδοση της σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά ασκεί το νόμιμο έλεγχο.

Με το παρόν δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους αρμόδιους φορείς, καθώς και με το άρθρο αυτό, συνεπάγεται την επιβολή των συντρεχουσών κατά περίπτωση νομίμων κυρώσεων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα,22 Μαρτίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

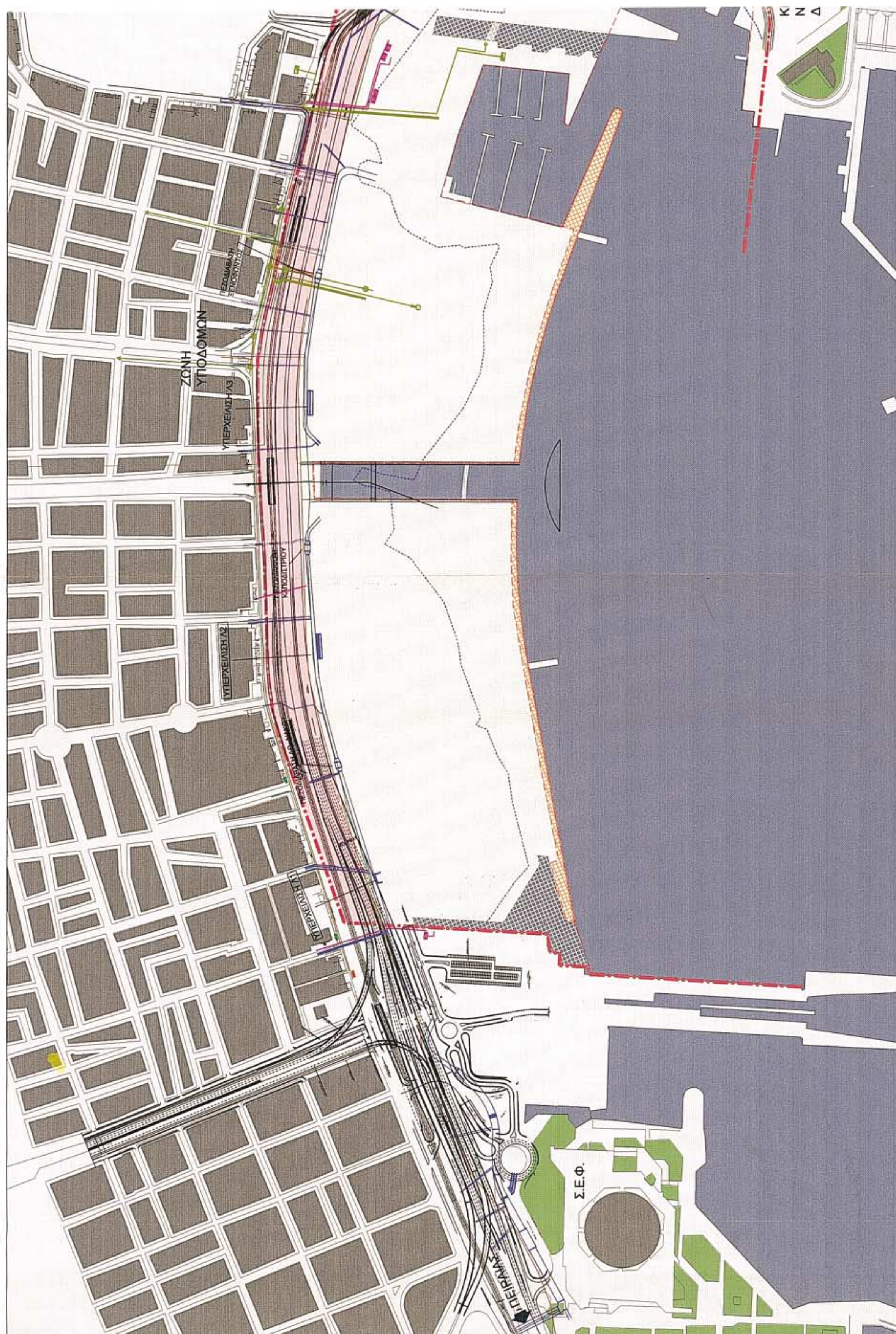
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΩΡΓ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ


ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ Λ3
ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗ Λ2
Σ.Ε.Φ.

ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΘΗΝΑ
ΖΩΝΗ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ
ΕΝΤΡΟ ΕΟΤΗΤΑΣ . Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΣΟΑΠ 979.500 τ.μ.
εκ της οποίας:
ΖΩΝΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Σ.Δ. ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ 757.500 τ.μ.
ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 11.000 τ.μ.
ΖΩΝΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ 211.000 τ.μ.
ΟΡΙΟ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ
Ο.Τ., ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΑΓΩΓΟΙ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΚΤΥΑ Ο.Τ.Ε.
ΚΟΥΤΙ ΣΕ ΤΟΙΧΟ
ΚΟΥΤΙ ΣΕ ΚΟΛΩΝΑ
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗ (ΣΩΛΗΝΑ ΕΣ)
ΣΤΕΓΑΝΗ ΣΩΛΗΝΩΣΗ ΜΕ ΦΡΕΑΤΙΟ ΚΑΙ ΜΠΟΥΚΑ (ΣΩΛΗΝΕΣ)

ΔΙΚΤΥΑ ΔΕΗ
ΚΙΒΩΤΙΟ ΖΕΥΞΕΩΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004

MINISTRY OF THE ENVIRONMENT, PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SSPW/OP 2004
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ BEACH VOLLEY ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ
ΑΡ. ΕΡΓΟΥ : 2010158 της ΣΑΜ 010

COMPLETE STUDY OF DESIGN AND DEVELOPMENT AND OTHER REQUIRED STUDIES AND RESEARCH FOR THE CONSTRUCTION OF THE BEACH VOLLEYBALL OLYMPIC FACILITIES AND THE REGENERATION OF THE AREA AT FALIRO BAY
PROJECT NUMBER : 2010158 OF SAM 010

ΦΑΛΗΡΟ 21 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
REICHEN & ROBERT
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΤΕΚΕΜ ΕΠΕ
ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΕΠΕ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
INGENIEURS ET PAYSAGES
ΣΥΓΓΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΣΤΩΡ ΕΠΕ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: (01)3600711, FAX: (01)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr

FALIRO 21 CONSULTANT GROUP
THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES INC.
REICHEN & ROBERT
DENCO CONSULTING ENGINEERS LTD
D. BAIRAKTARIS & ASSOCIATES LTD
TEKEM LTD
EXARCHOU NIKOLOPOULOS BENSASSON LTD
FRANTZESKAKIS JOHN
INGENIEURS ET PAYSAGES
SYNGROS IOANNIS
CASTOR LTD
DROMOS CONSULTING INC.
CONSULTANTS: CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE
23, VOUCOURESTIOU STR., 10671 ATHENS TEL.: (+301)3600711, FAX: (+301)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr

Αρ. Φαυ. 75/02
6χ.5

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

DESIGN PHASE
PLANNING STUDY - FINAL DESIGN

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.3594/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Δ. "Έγκριση ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) περιοχής ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley & λοιπών αθλημάτων & Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό Όρμο (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: / DWG No: Α4-ΠΧ-ΣΚ-ΧΧ000-004-1
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DWG TITLE
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
TOPOGRAPHICAL DIAGRAM

ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE	1 : 5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE	23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 23 JULY 2001
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1 - REVISION 1	7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 7 NOVEMBER
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 2 - REVISION 2	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 3 - REVISION 3	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 4 - REVISION 4	

		ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ	ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου ΕΔΡΑ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23 ΤΗΛ: 3600711 ΑΦΜ: 094078012 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ		
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΙΡΟΥΛΗ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΤΙΑΝΤΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ		

CAD FILE: $MASTERPLAN-017-FA-TD.DWG


Β
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α2
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΑΜΜΟΣ
Ε
ΚΑΝΑΛΙ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΝΕΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΕΚΒΟΛΗ ΙΛΙΣΟΥ
ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΜΜΟΣ
ΚΑΝΑΛΙ
Α1
Ε
ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΕΚΒΟΛΗ ΚΗΦΙΣΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004	MINISTRY OF THE ENVIRONMENT, PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS SSPW/OP 2004 SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ BEACH VOLLEY ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ ΑΡ. ΕΡΓΟΥ : 2010158 της ΣΑΜ 010	COMPLETE STUDY OF DESIGN AND DEVELOPMENT AND OTHER REQUIRED STUDIES AND RESEARCH FOR THE CONSTRUCTION OF THE BEACH VOLLEYBALL OLYMPIC FACILITIES AND THE REGENERATION OF THE AREA AT FALIRO BAY PROJECT NUMBER : 2010158 OF SAM 010
ΦΑΛΗΡΟ 21 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ REICHEN & ROBERT DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ ΤΕΚΕΜ ΕΠΕ ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΟΝ ΕΠΕ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ INGENIEURS ET PAYSAGES ΣΥΓΓΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΤΩΡ ΕΠΕ ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	FALIRO 21 CONSULTANT GROUP THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES INC. REICHEN & ROBERT DENCO CONSULTING ENGINEERS LTD D. BAIRAKTARIS & ASSOCIATES LTD TEKEM LTD EXARCHOU NIKOLOPOULOS BENSASSON LTD FRANTZESKAKIS JOHN INGENIEURS ET PAYSAGES SYNGROS IOANNIS CASTOR LTD DROMOS CONSULTING INC. Αρ. Φαυ. 75/02 6x5
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: (01)3600711, FAX: (01)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr	CONSULTANTS: CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE 23, VOUCOURESTIOU STR., 10671 ATHENS TEL.: (+301)3600711, FAX: (+301)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - Β ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	DESIGN PHASE - B POST OLYMPIC PHASE PLANNING STUDY - FINAL DESIGN
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 3594/02 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ "Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) περιοχής ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley & λοιπών αθλημάτων & Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό όρμο (Ν. Αττικής)." ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2002 Ο Δ/ντής Ν. Γιαννακόπουλος	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: / DWG No: B4-ΠΧ-ΣΚ-ΧΧ000-001-1 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DWG TITLE ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ GENERAL LAYOUT PLAN POST - OLYMPIC PHASE ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE 1 : 5000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 23 JULY 2001 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1 - REVISION 1 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 7 NOVEMBER 2001 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 2 - REVISION 2 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 3 - REVISION 3 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 4 - REVISION 4

		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ	ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ	
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΙΡΟΥΛΗ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΠΙΝΤΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	

CAD FILE: $MASTER-PLAN17-FA.DWG




Β1
ΖΩΝΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ε=93300 Μ2
ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ε
Α2
ΖΩΝΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Ε=129600 Μ2
Α1
ΖΩΝΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΙ ΗΠΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε=240300 Μ2
Ε

ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΛΛΑΣ ΣΥΓΓΡΟΥ E=8000 M2

ΖΩΝΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ESPLANADE E=125500 M2

ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ E=160800 M2

Ε Ε Γ2 Β2 Γ1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΣΟΑΠ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Σ.Δ. ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (μόνιμες εγκαταστάσεις)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ.
(μόνιμες εγκαταστάσεις)

Σ.Ε. (συνολική έκταση)	757.500 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Σ.Δ.=0.05)	37.875 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (Κ=5%)	37.875 τ.μ.

Β. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑ ΖΩΝΗ - ΜΕΓΙΣΤΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΥΨΗ

ΖΩΝΕΣ	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ		ΜΕΤΑ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ		ΜΕΓΙΣΤΑ ΕΠΙΤΡ/ΝΑ ΥΨΗ (μ)
	Κλειστοί χώροι (μ2)	Κάλυψη (μ2)	Κάλυψη (μ2)	Κλειστοί χώροι (μ2)	
Α1	-	-	2.500,0	2.500,0	8,50
Α2	9.000,0	9.000,0	9.000,0	9.000,0	8,50
Β1	7.000,0	7.000,0	7.000,0	7.000,0	6,50
Β2	5.875,0	5.875,0	5.875,0	5.875,0	12,50
Γ1	12.000,0	12.000,0	12.000,0	12.000,0	26,00
Γ2	1.500,0	1.500,0	1.500,0	1.500,0	ως εν τοις πράγμασι
Σύνολα	35.375,0	35.375,0	37.875,0	37.875,0	

Ως πρός τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη:

* Ειδικά, στη ζώνη Α2 και για το αμφιθέατρο πολλαπλών χρήσεων (γήπεδο beach volley ball, κατα την Ολυμπιακή Φάση), επιτρέπεται η δημιουργία στεγάστρου με μέγιστο ύψος 20,0 μ. και πυλώνων υποστήριξής του, με μέγιστο ύψος 45,0 μ.
* Ειδικά, στη ζώνη Γ1 και για το κλειστό γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων (γήπεδο hand ball - tae kwon do, κατά την Ολυμπιακή Φάση), επιτρέπεται η δημιουργία πυλώνων υποστήριξης της οροφής, με μέγιστο ύψος 45,0 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004	MINISTRY OF THE ENVIRONMENT, PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS SSPW/OP 2004 SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ BEACH VOLLEY ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ ΑΡ. ΕΡΓΟΥ : 2010158 της ΣΑΜ 010	COMPLETE STUDY OF DESIGN AND DEVELOPMENT AND OTHER REQUIRED STUDIES AND RESEARCH FOR THE CONSTRUCTION OF THE BEACH VOLLEYBALL OLYMPIC FACILITIES AND THE REGENERATION OF THE AREA AT FALIRO BAY PROJECT NUMBER : 2010158 OF SAM 010
ΦΑΛΗΡΟ 21 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ REICHEN & ROBERT DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ ΤΕΚΕΜ ΕΠΕ ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΟΝ ΕΠΕ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ INGENIEURS ET PAYSAGES ΣΥΓΓΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΤΩΡ ΕΠΕ ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	FALIRO 21 CONSULTANT GROUP THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES INC. REICHEN & ROBERT DENCO CONSULTING ENGINEERS LTD D. BAIRAKTARIS & ASSOCIATES LTD TEKEM LTD EXARCHOU NIKOLOPOULOS BENSASSON LTD FRANTZESKAKIS JOHN INGENIEURS ET PAYSAGES SYNGROS IOANNIS CASTOR LTD DROMOS CONSULTING INC.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE	CONSULTANTS: CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: (01)3600711, FAX: (01)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr	23, VOUCOURESTIOU STR., 10671 ATHENS TEL.: (+301)3600711, FAX: (+301)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	DESIGN PHASE PLANNING STUDY - FINAL DESIGN
	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: DWG No: X4-ΠΧ-ΣΚ-ΧΧ000-001-2
	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DWG TITLE ΖΩΝΕΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ZONING OF FACILITIES AND LAND USES
	ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE 1 : 5000
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 23 JULY 2001
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1 - REVISION 1 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 25 SEPTEMBER 2001
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 2 - REVISION 2 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 7 NOVEMBER 2001
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 3 - REVISION 3
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 4 - REVISION 4

Αρ. φαν. 75/02. φχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 3594/02.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκριση ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟ.Α.Π.) περιοχής Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley & λοιπών αθλημάτων & Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό Όρμο (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Ν. Γιαννακόπουλος

		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ	ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ (σφραγίδα)	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ	
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΙΡΟΥΛΗ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ...... ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΤΙΑΝΤΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	

CAD FILE: $MASTERPLAN-017-FA-PD.DWG


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
Ε
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΣΩΤ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΛΥΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α2
ΒΟΗΘ. ΓΗΠΕΔΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ BEACH VOLLEY
ΑΜΜΟΣ
ΕΚΒΟΛΗ ΙΛΙΣΟΥ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΙ ΗΠΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α1
ΕΚΒΟΛΗ ΚΗΦΙΣΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΛΥΜΠ. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΙΒΑΣΗ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗ ΘΕΑΤΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΘΕΑΤΩΝ

ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ

ΕΣΠΛΑΝΑΔΑ

ΕΠΙΒΙΒΑΣΗ - ΑΠΟΒΙΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΩΝ

ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΕΞΩΤ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΛΥΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Β1

ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΡΟΥ

Β2

Γ2 ΒΙΛΛΑ ΣΥΓΓΡΟΥ

ΟΒΟ

Γ3

ΕΚΤΑΣΗ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ HANDBALL-TAE KWON DO

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.

Γ1

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ BOXING

ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ Δ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004

MINISTRY OF THE ENVIRONMENT, PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SSPW/OP 2004
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ BEACH VOLLEY ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ — ΑΡ. ΕΡΓΟΥ : 2010158 της ΣΑΜ 010

COMPLETE STUDY OF DESIGN AND DEVELOPMENT AND OTHER REQUIRED STUDIES AND RESEARCH FOR THE CONSTRUCTION OF THE BEACH VOLLEYBALL OLYMPIC FACILITIES AND THE REGENERATION OF THE AREA AT FALIRO BAY — PROJECT NUMBER : 2010158 OF SAM 010

ΦΑΛΗΡΟ 21 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
REICHEN & ROBERT
DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΤΕΚΕΜ ΕΠΕ
ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΟΝ ΕΠΕ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
INGENIEURS ET PAYSAGES
ΣΥΓΓΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΣΤΩΡ ΕΠΕ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

FALIRO 21 CONSULTANT GROUP
THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES INC.
REICHEN & ROBERT
DENCO CONSULTING ENGINEERS LTD
D. BAIRAKTARIS & ASSOCIATES LTD
TEKEM LTD
EXARCHOU NIKOLOPOULOS BENSASSON LTD
FRANTZESKAKIS JOHN
INGENIEURS ET PAYSAGES
SYNGROS IOANNIS
CASTOR LTD
DROMOS CONSULTING INC.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ — ΤΗΛ.: (01)3600711, FAX: (01)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr

CONSULTANTS: CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE
23, VOUCOURESTIOU STR., 10671 ATHENS — TEL.: (+301)3600711, FAX: (+301)3629338, E-MAIL: tpaa@hol.gr

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - Α ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

DESIGN PHASE - A OLYMPIC PHASE
PLANNING STUDY - FINAL DESIGN

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: / DWG No: Α4-ΠΧ-ΣΚ-ΧΧ000-001-1

ΑΡΙΘ. ... Γ. 3594/02
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... "Έγκριση ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) περιοχής Ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley & λοιπών αθλημάτων & Ανάπλαση της περιοχής στο Φαληρικό Όρμο (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

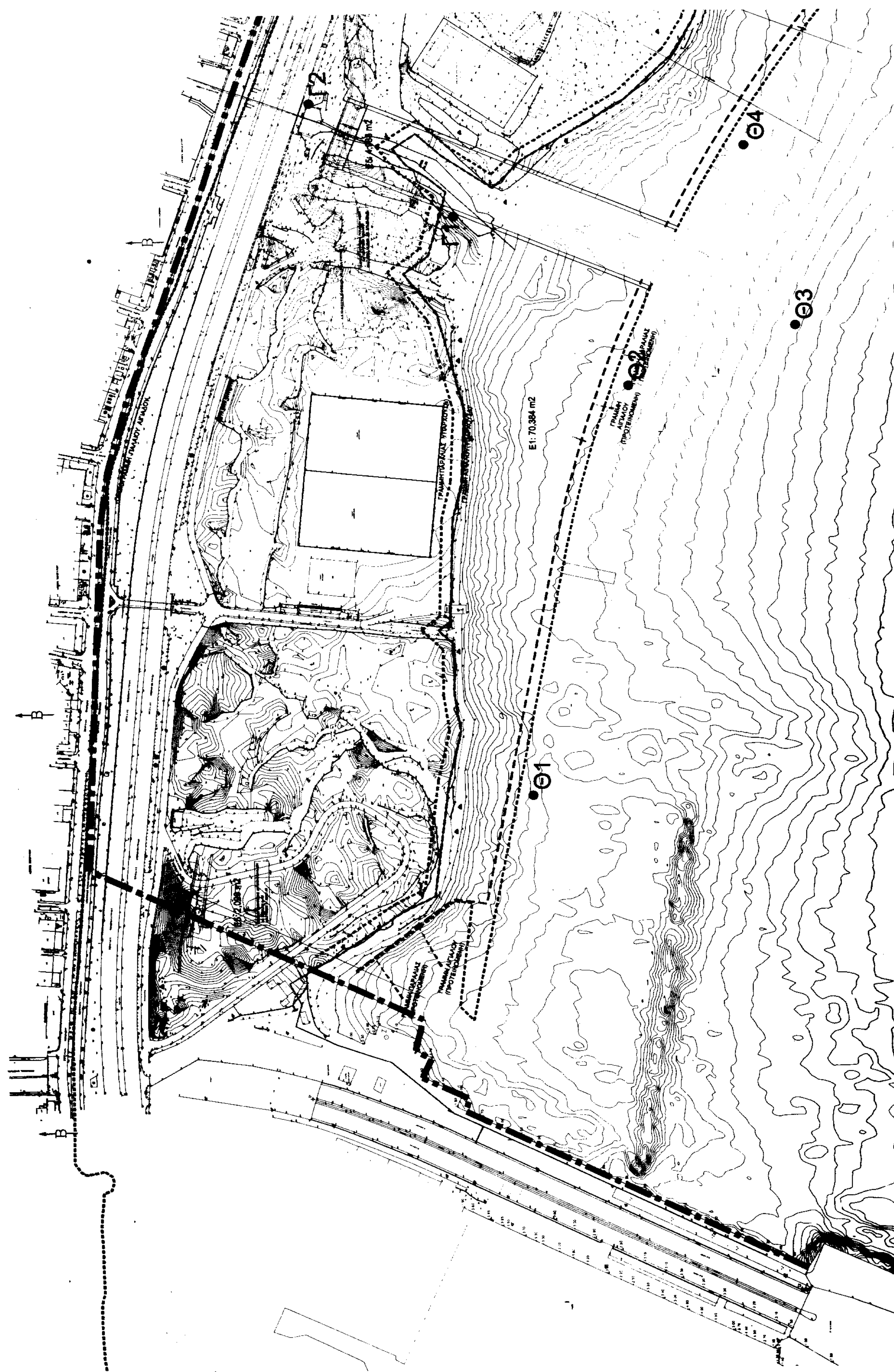
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DWG TITLE
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ
GENERAL LAYOUT PLAN
OLYMPIC PHASE

Αρ. φαυ. 75/02 σχ. 5

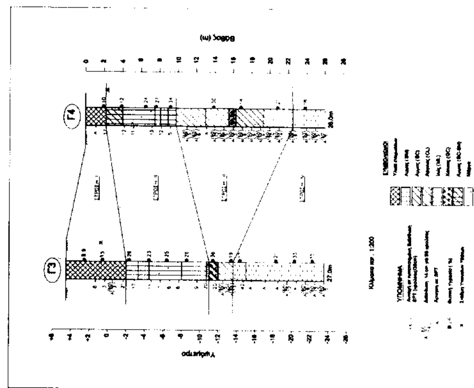
ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE	1 : 5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE	23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 23 JULY 2001
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1 - REVISION 1	7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001 - 7 NOVEMBER 2001
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 2 - REVISION 2	-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 3 - REVISION 3	-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 4 - REVISION 4	-

		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ	ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ... ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23 ... ΑΦΜ 094078012 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ	
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΙΡΟΥΛΗ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΠΑΝΤΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	

CAD FILE: $MASTER-PLAN17-FA.DWG


Θ1
Θ2
Θ3
Θ4
Γ2
Β
Ε1: 70.384 m2


Γ14
Γ16
Ε2: 107.471 m2
Γ3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

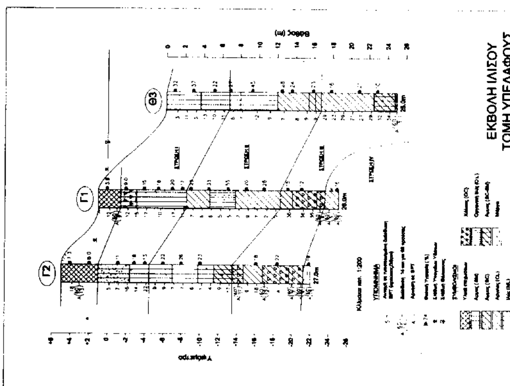
ΖΩΝΗ ΕΠΙΧΩΣΕΩΝ

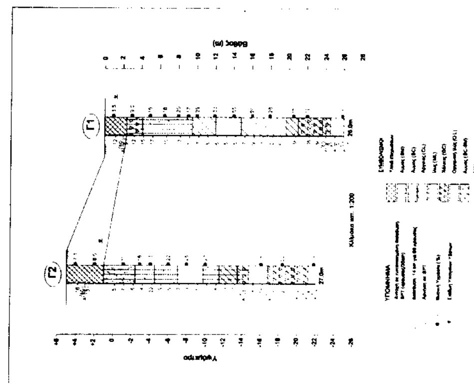
ΖΩΝΗ ΕΚΣΚΑΦΩΝ

ΟΡΙΟ ΕΣΟΑΠ

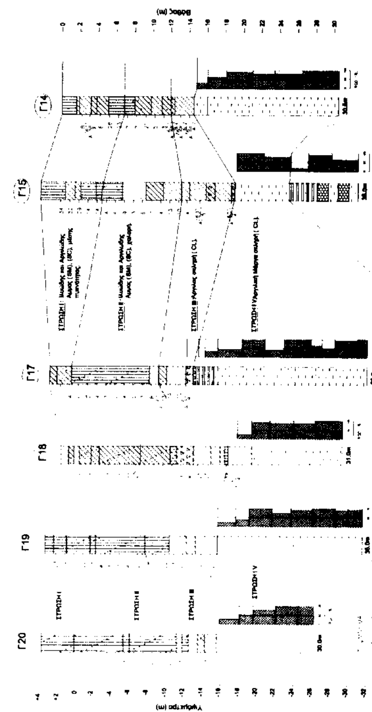
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗΣ ΙΛΙΣΟΥ

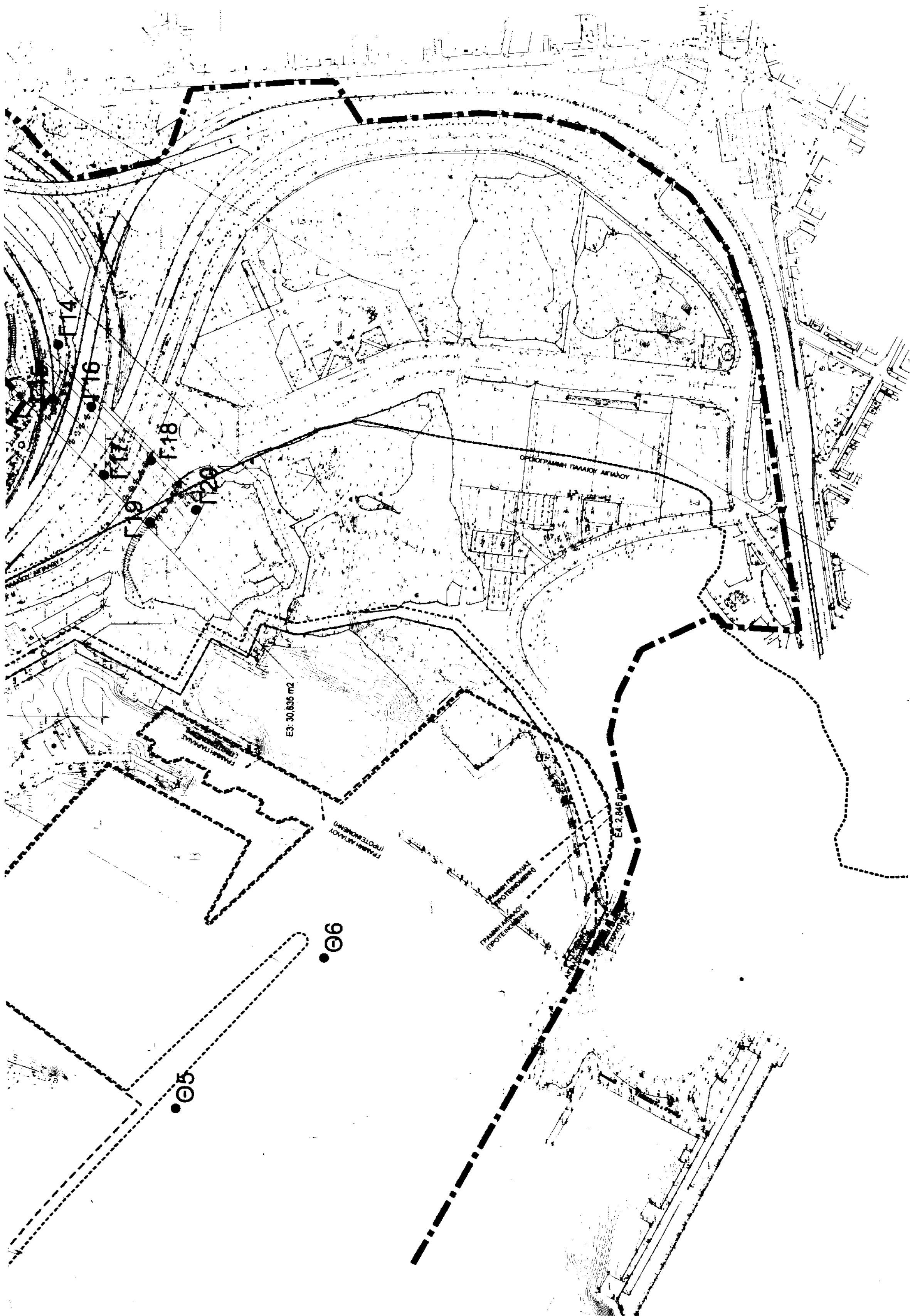




ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΣΠΛΑΝΑΔΑΣ




Θ4
Θ3


Γ14
Γ16
Γ18
Γ19
Γ20
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ε3: 30,835 m2
Ε4: 2,846 m2
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
Θ6
Θ5

ΤΟΜΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΧ 2

ΖΩΝΗ ΕΚΣΚΑΦΩΝ
ΟΡΙΟ ΕΣΟΑΠ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)

ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θ1 Θ2 Θ3 Θ4 Θ5

ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ
ΤΟΜΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΧ 3

Θ5 Θ6

ΜΑΡΙΝΑ
ΤΟΜΗ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΧ 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ / ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2004	MINISTRY OF THE ENVIRONMENT, PHYSICAL PLANNING AND PUBLIC WORKS GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS SSPW/OP 2004 SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS / OLYMPIC PROJECTS 2004
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ BEACH VOLLEY ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ ΑΡ. ΕΡΓΟΥ 2010158 της ΣΑΜ 010	COMPLETE STUDY OF DESIGN AND DEVELOPMENT AND OTHER REQUIRED STUDIES AND RESEARCH FOR THE CONSTRUCTION OF THE BEACH VOLLEYBALL OLYMPIC FACILITIES AND THE REGENERATION OF THE AREA AT FALIRO BAY PROJECT NUMBER 2010158 OF SAM 010
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ REICHEN & ROBERT DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ ΤΕΚΕΜ ΕΠΕ ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΕΠΕ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ INGENIEURS ET PAYSAGES ΣΥΓΓΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΣΤΩΡ ΕΠΕ ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES INC REICHEN & ROBERT DENCO CONSULTING ENGINEERS LTD D. BAIRAKTARIS & ASSOCIATES LTD TEKEM LTD EXARCHOU NIKOLOPOULOS BENSASSON LTD FRANTZESKAKIS JOHN INGENIEURS ET PAYSAGES SYNGROS IOANNIS CASTOR LTD DROMOS CONSULTING INC
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. (01)3600711, FAX (01)3629336, E-MAIL [illegible]	CONSULTANTS CHRISTOPHER RICHARD JOHNSON, ROBIN DYKE 23 VOUCOURESTIOU STR., 10671 ATHENS TEL. (+301)3600711, FAX (+301)3629336, E-MAIL [illegible]
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ - Α ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΑΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	DESIGN PHASE - A OLYMPIC PHASE PRELIMINARY DESIGN

ΑΡΙΘ. ... 1-3594/
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκριση ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) περιοχής ολυμπιακών εγκαταστάσεων Beach Volley & λοιπών αθλημάτων & ανάπλασης της περιοχής στο Φαληρικό Όρμο (ν. Αττικής)."
ΑΘΗΝΑ 15 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: DWG No: **Α4-ΠΧ-ΣΚ-ΧΧ000-003-1**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - DWG TITLE
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
TOPOGRAPHICAL AND HYPSOMETRIC DIAGRAM

ΚΛΙΜΑΚΑ - SCALE	1 : 2000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - DATE	23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001 - 23 JULY 2001
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1 - REVISION 1	7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 7 NOVEMBER 2001
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 2 - REVISION 2	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 3 - REVISION 3	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 4 - REVISION 4	

			ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ	Αρ. Φακ. 75/02 6ΣΣ.	
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΙΡΟΥΛΗ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ...... ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΤΙΑΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ		

CAD FILE:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ